



Acest document conține informații și date care sunt proprietatea Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș. Reproducerea și difuzarea sunt în exclusivitate drepturile spitalului.

Nr. 10427 / 21 aug 2023

CĂTRE,

CONSIULUL LOCAL AL ORAȘULUI LUDUȘ

RAPORT PRIVIND STADIUL LUCRĂRILOR

***LA OBIECTIVUL "Modernizare, extindere și schimbare de destinație
din sediu administrativ în Secție Psihiatrie"***

În data de 29.03.2022 unitatea spitalicească a primit în administrare, de la UAT Oraș Luduș, prin Contractul nr.193 din 29.03.2022, clădirea aflată în Luduș, strada Fabricii, nr.1, jud. Mureș, cu scopul de fi utilizată pentru relocarea Secției Psihiatrie cronici de lungă durată.

Evaluările efectuate imobilului de personalul de specialitate din unitate, au dus la o concluzie comună, respectiv necesitatea reorganizării spațiilor, pentru a respecta circuitele epidemiologice ce se impun aferente OMS nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.

S-a solicitat și obținut Certificatul de urbanism nr. 98 din 18.04.2022, iar în paralel s-au întreprins demersurile necesare pentru încheierea contractelor pentru utilități .

Pentru a demara procedura de achiziție a proiectării noului obiectiv, s-a solicitat sprijin personalului de specialitate din cadrul Primăriei Luduș, în scopul întocmirii Notei conceptuale nr. 7996 din 28.06.2022 și a Temei de proiectare nr.8062 din 29.06.2022. Aceste documente au fost aprobate de Comitetul director prin Hotărârea nr. 66 din 29.06.2022 și Consiliul de administrație prin Hotărârea nr.2 din 29.06.2022.

Consiliul Local Luduș

Spitalul Orășenesc „Dr.Valer Russu” Luduș

Romania, 545200, Luduș, Județul Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr.20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755, e-mail : spiludus@gmail.com, www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540



Acest document conține informații și date care sunt proprietatea Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș. Reproducerea și difuzarea sunt în exclusivitate drepturile spitalului.

Anunțul de consultare a pieței s-a publicat în S.E.A.P. în data de 05.07.2022, cu nr. MC1020723-Servicii de proiectare și asistență tehnică privind obiectivul „Modernizare cladire secție Psihiatrie”, anunț la care nu s-a prezentat nici un candidat.

Procedura de consultare s-a reluat în data de 13.07.2022 prin anunțul nr.MC1020844, tot fără participanți.

Intrarea în vigoare a Legii nr. 208 în data de 10.09.2022 a adus modificări privind nivelul pragului de achiziție directă, în sensul majorării lui, în consecință s-a publicat în S.E.A.P. anunțul publicitar cu nr. ADV1321823 în 14.10.2022 - Servicii de proiectare și asistență tehnică privind obiectivul „Modernizare cladire secție Psihiatrie”, pentru achiziția directă a acestor servicii.

Au fost depuse nouă oferte iar firma declarată câștigătoare a fost S.C. FABER STEIN HOUSE S.R.L., conform Procesului verbal de evaluarea a ofertelor nr.14169 din 24.10.2022.

În data de 28.10.2022 s-a finalizat achiziția pe SEAP și a fost întocmit Contractul de servicii nr. 97 din 17.11.2022,cu termen de execuție 28.02.2023.

Conform contractului etapele de elaborare a documentatiei sunt:

- I. studiul topografic, studiul geotehnic, expertiză tehnică și auditul energetic, în termen de 30 de zile de la emiterea ordinului de începere, emis după instituirea garanției de bună execuție
- II. documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, în termen de 30 de zile de la emiterea ordinului de începere, emis după predarea studiilor, expertizelor, rapoartelor
- III. proiect pentru autorizarea lucrărilor (DTAC) în termen de 30 de zile de la data emiterii ordinului de începere, emis după obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism
- IV. proiect tehnic de execuție, detalii de execuție și caiete de sarcini, în termen de 40 de zile de la data emiterii ordinului de începere, emis după obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism.

Modificările normative pentru construcții spitalicești, indicativ NP015-2022, aprobat prin Ordinul nr. 2412 din 20.09.2022, cu aplicare din 20.10.2022 a impus o revizuire totală a schiței inițiale a obiectivului iar colaborarea defectuasă cu furnizorul serviciilor de proiectare, datorită necunoașterii de către acesta a legislației ce se impune unităților spitalicești, au generat decalarea

Consiliul Local Luduș

Spitalul Orășenesc „Dr.Valer Russu” Luduș

Romania, 545200, Luduș, Județul Mureș,B-dul 1 Decembrie 1918, Nr.20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755, e-mail :spludus@gmail.com, www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540



Acest document conține informații și date care sunt proprietatea Spitalului Orăşenesc "Dr. Valer Russu" Luduş. Reproducerea și difuzarea sunt în exclusivitate drepturile spitalului.

termenelor de predare a documentelor necesare finalizării proiectului. Prelungirea contractului s-a efectuat prin Actul Adițional nr.2 din 15.02.2023 care a modificat termenul de predare până la data de 31.03.2023 și Actul adițional nr.3 din 31.03.2023 modificând termenul de predare pentru data de 14.07.2023. Din data de 15.07.2023, unitatea spitalicească percepe penalități de întârziere firmei S.C. FABER STEIN HOUSE S.R.L.

Până la data prezentului raport au fost predate documentele din prima etapa a contractului și anume:

- Studiul topografic și Studiul geotehnic în data de 17.01.2023
- Expertiza tehnică și Auditul energetic în data de 14.02.2023.

Din etapa a doua, documentație tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, au fost predate documentațiile pentru:

- Acordul pentru mediu, care a fost depus spre avizare de unitatea noastră la Agenția pentru protecția mediului în data de 13.07.2023, iar ulterior s-a depus în data de 11.08.2023 la Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș. În caz de aviz favorabil de la D.S.P. nu se mai impune realizarea studiu de impact
- Avizul de la Compania de energie electrică în data de 11.05.2023, depus de spital la Distribuție energie electrică România sucursala Mureș în data de 25.05.2023, pentru care încă nu s-a primit răspuns
- Avizul de la Compania de gaze naturale în data de 11.05.2023, depus de spital la DELDAZ GRID în data de 25.05.2023, obținându-se aviz favorabil în data de 26.05.2023
- Avizul de la Compania de apă canal în data de 11.05.2023, depus de spital la Aquaserv SA Tîrgu Mureș- Sucursala Luduş în data de 19.05.2023, obținându-se avizul de amplasament în data de 14.06.2023
- Aviz D.S.P. în data de 10.08.2023, depus de spital la Direcția de Sănătate Publică a județului Mureș în data de 11.08.2023
- Aviz I.S.U. în data de 10.08.2023. În vederea obținerii avizului I.S.U. pe lângă documentația primită de la proiectant este nevoie de o verificare a acesteia de către o firmă autorizată, motiv

Consiliul Local Luduş

Spitalul Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş

Romania, 545200, Luduş, Județul Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr.20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755, e-mail : spludus@gmail.com, www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540



Acest document conţine informaţii şi date care sunt proprietatea Spitalului Orăşenesc "Dr. Valer Russu" Luduş. Reproducerea şi difuzarea sunt în exclusivitate drepturile spitalului.

pentru care unitatea sanitară a iniţiat achiziţia în S.E.A.P. la data de 16.08.2023 pentru verificarea documentaţiei pentru aviz I.S.U., urmând a se finaliza în 28.08.2023.

Etapa a III-a şi a IV-a este în curs de finalizare.

Dupa obţinerea tuturor avizelor şi predarea proiectului tehnic, precum şi în funcţie de necesarul de fonduri estimate pentru executarea acestui obiectiv de investiţii, se poate demara procedura de licitaţie deschisă pentru execuţia lucrărilor. Termenul minim pentru încheierea procedurii de licitaţie este de trei luni de la iniţierea procedurii.

Unitatea sanitară are alocat în Bugetul de venituri şi cheltuieli şi în Planul de investiţii suma de 200 mii lei pentru proiectare şi asistenţă tehnică, respectiv 925 mii lei pentru lucrările de modernizare.

Prin Ministerul Investiţiilor şi Proiectelor Europene, Direcţia generală program operational sănătate, se va lansa ghidul PS Prioritatea 2 - Servicii de reabilitare, paliative şi spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populaţiei, impactului dizabilităţii şi profilului de morbiditate.

Finanţarea proiectelor va fi asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) (contribuţia UE), iar cofinanţarea este asigurată din împrumutul asigurat de Instituţii Financiare Internaţionale - Banca Europeană de Investiţii, din bugetul naţional, precum şi din contribuţia proprie a solicitantului.

Cu stimă ,

Manager ,

Ec. Claudia Utiu



Director financiar contabil,

Ec. Lechinţan Ramona

Şef birou AAT,

Ing. Puia Călin

Consiliul Local Luduş

Spitalul Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş

Romania, 545200, Luduş, Judeţul Mureş, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr.20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755, e-mail : spiludus@gmail.com, www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540